

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia privata

Alcamo li.....31 LUG. 2015.....

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO
geom. LICASI GIOACCHINO



Il Dirigente

UFFICIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE TECNICO
geom. LICASI GIOACCHINO



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 93

del 31 LUG. 2015

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 09/04/2015 Prot. n. 15933 N.A.P.50/2015, dalla Signora Bonanno Donatella nata in Alcamo (TP) il 14/01/1979, C.F.: BNN DTL 79A54 A176U ed ivi residente in C/da San Gaetano n. 96 ;=====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Claudio Cammarata, avente ad oggetto:=====

“ Progetto di modifiche interne ed esterne di un fabbricato adibito a civile abitazione”, sito in Alcamo C/da Vitusi – San Gaetano censito in catasto al Fig. 18 part. 1538 sub. 1, ricadente in zona “C5” del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà eredi Lo Monaco, a Est con proprietà eredi Virga, a Sud con proprietà eredi Di Bernardo , ad Ovest con strada provinciale SP55 ;=====

Visto l'atto di Donazione N. di Rep.39370 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in data 17/07/2013 e registrato a Trapani il 19/07/2013 al n.3726;=====

Vista la Relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art.96 L.R.11/2010 a firma dell'Ing. Claudio Cammarata incamerata agli atti in data 09/04/2015 prot. n.15933;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.52 Prog. 52 del 29/05/2013;=====

Visto l'elaborato tecnico di copertura ai sensi del D.A. n. 1754 del 05/09/2012
incamerata agli atti in data 09/04/2015 prot. n.15933;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 09/04/2015
con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della
concessione edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico
copertura ai sensi del D.A. del 05/09/2012, gli scarichi dei reflui civili risultano
già autorizzati con la concessione in sanatoria ";=====

Vista l'attestazione di versamento n.0089 del 21/04/2015 di €.294,00 quale
spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0090 del 21/04/2015 di €.371,35 quale
pagamento oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed
integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed
integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il "Progetto di modifiche interne ed esterne di un
fabbricato adibito a civile abitazione", sito in Alcamo C/da Vitusi - San
Gaetano censito in catasto al Fg. 18 part. 1538 sub. 1, ricadente in zona "C5"
del P.R.G. vigente del P.R.G. vigente, alla Signora: Bonanno Donatella nata in
Alcamo (TP) il 14/01/1979, C.F.: BNN DTL 79A54 A176U ed ivi residente
in C/da San Gaetano n. 96 proprietaria per l'intero;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia
del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal
rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono
essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente
atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la
dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle
leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche
ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi
modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non
vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per
migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico,
etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità
salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a
comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di
concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta
ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere
deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella
quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione
della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e
cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta
esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione,
destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono
essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio
dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la
Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in

conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e/o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove